

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 1,3 статьи 39 ФЗ от 29.12.12 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

1.2. Студенческое общежитие (общежитие обучающихся) является структурным подразделением колледжа и содержится за счёт бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности колледжа

1.3. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения на основании договора о найма жилого помещения.

В исключительных случаях колледж принимает решение о размещении в общежитии обучающихся и работников, постоянно проживающих в данной местности и работающих в колледже.

В общежитии колледжа созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных настоящим Положением, не допускается.

1.5. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и прачечная).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделены и оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Совет колледжа по согласованию с объединённым профсоюзным комитетом работников и обучающихся вправе принять решение о выделении помещений для целей культурного и социально-бытового обслуживания обучающихся на основании лицензирования конкретных видов услуг.

1.7. Настоящее Положение об общежитии обучающихся разработано с учётом конкретных условий по согласованию с объединённым профсоюзным комитетом работников и студентов с учётом Правил внутреннего распорядка общежитий и утверждено директором колледжа

1.8. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обучающиеся *имеют право:*

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другую жилую комнату общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав; участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии *обязаны:*

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах

общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и дежурить по общежитию;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица *на добровольной основе* привлекаются Советом обучающихся общежития (студсоветом) во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в занимаемых ими жилых комнатах, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории, и другим видам работ с учётом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии и нарушение условий договора найма жилого помещения, к проживающим по представлению администрации общежития, Совета профилактики колледжа или по решению Совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. ФЗ «Об образовании в РФ», ст.43, и Уставом колледжа.

Категорически запрещается: появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкоголя и наркотических веществ, курение в общежитии и сквернословие.

2.5. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273 ч.5 ст.43 «Об образовании в Российской Федерации».

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа

3.2. Непосредственное руководство и контроль хозяйственной деятельности, эксплуатации общежития и поддержания в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части колледжа.

3.3. Контроль воспитательной деятельности работников общежития и органов самоуправления обучающихся, организации быта проживающих, соблюдение ими правил внутреннего распорядка осуществляет заместитель директора по воспитательной работе колледжа.

3.4. Заведующий общежитием организует текущую работу по эксплуатации общежития, поддержанию в нём порядка, обеспечивает взаимодействие всех структурных подразделений общежития и создаёт благоприятный микроклимат в среде проживающих и обслуживающего персонала.

3.5. Администрация колледжа *обязана:*

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими в общежитии договоры о взаимной ответственности сторон и выполнять их;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарём общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих из общежития в изолятор на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке воспитателями и обслуживающим персоналом;
- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежития, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории

3.6. Обязанности заведующего общежитием.

Заведующий общежитием назначается приказом директора колледжа. *Заведующий общежитием обязан обеспечить:*

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья и личного заявления, подписанного директором или зам. по ВР;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателями общежития;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия по распоряжению директора к обслуживающему персоналу общежития.

Заведующий общежитием совместно с Советом общежития (в особых случаях - Комиссией по урегулированию споров между участниками образовательных отношений) рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими обучающимися и обслуживающим персоналом общежития.

3.7. Обязанности воспитателя общежития:

Воспитатель общежития назначается, исходя из штатных нормативов, директором колледжа, является официальным представителем администрации в общежитии. Работает под руководством директора и его заместителя по воспитательной работе. Отчитывается перед ними и педагогическим советом. Участвует в работе педагогического совета колледжа. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий

цели, задачи и основные положения воспитательной концепции колледжа. План работы рассматривается на Совете общежития и утверждается педагогическим советом. Воспитатель общежития и заведующий общежитием ведет документацию, согласно номенклатуре дел в общежитии.

4. Порядок заселения в общежитие.

Выселение из общежития. Оплата услуг.

4.1. Размещение обучающихся производится в соответствии с настоящим Положением и с учётом установленных санитарных норм.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и объединённого профсоюзного комитета студентов и работников колледжа и объявляется приказом директора в начале учебного года.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут заселяться в студенческое общежитие при наличии свободных мест на период сдачи экзаменов на условиях, установленных настоящим Положением.

4.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии администрацией колледжа и объединённым профсоюзным комитетом студентов и работников может предоставляться в пользование жилого помещения нуждающимся преподавателям и сотрудникам с отдельным входом и оплатой за проживание в соответствии с жилищным кодексом РФ и РБ.

4.5. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, личного заявления, подписанного директором.

4.6. Жилая комната закрепляется за проживающими обучающимися на весь период обучения в колледже.

4.7. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации на основании ходатайства Совета общежития.

4.8. За обучающимися, находящимися в академических отпусках, сохраняется право проживания в общежитии по выходу из академического отпуска. Проживание в общежитии во время академического отпуска определяется администрацией колледжа при наличии свободных мест и достаточных оснований со стороны студента.

4.9. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом.

4.10. Ежегодно проводится итоговая аттестация проживающих в общежитии для решения вопроса о дальнейшем проживании. В случае нарушения обучающимся Правил внутреннего распорядка общежития и условий договора найма жилого помещения, а также Устава колледжа, аттестационная комиссия выносит решение о прекращении действия договора и отказывает в продлении проживания на следующий учебный год. Данное решение доводится до педагогического коллектива на итоговом педагогическом Совете колледжа и выносится на общее собрание проживающих в общежитии обучающихся.

В состав аттестационной комиссии входят: заместитель директора по воспитательной работе (председатель), заведующий общежитием, воспитатели общежития, представители Совета общежития колледжа.

4.11. За грубое нарушение Устава колледжа и Правил проживания в общежитии, достигший совершеннолетия обучающийся, проживающий в общежитии, может быть выселен из него в качестве меры дисциплинарного взыскания на основании решения Совета профилактики с уведомлением родителей. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273 ч.5 ст.43 «Об образовании в Российской Федерации».

4.12. При отчислении из состава обучающихся колледжа, в том числе и по его окончании, проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

4.13. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, в колледж - в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

4.14. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся и студентов за всё время проживания, в том числе, и за каникулярное время в начале учебного года.

4.15. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.94 г. № 407 колледж имеет право самостоятельно устанавливать размеры дополнительной оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом по решению Совета колледжа.

4.16. Обучающиеся, поступившие в колледж с полным возмещением расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в установленном размере.

4.17. Освобождаются от оплаты за проживание дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

4.18. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с введением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат и секций, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.19. Обучающиеся имеют право пользоваться следующими личными электробытовыми приборами без взимания дополнительной платы:

- настольная лампа;
- электроплойка, фен, электробритва;
- транзисторный радиоприёмник, магнитофон, телефон, ноутбук.

4.20. В исключительных случаях администрация колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом, размещает для временного проживания работников колледжа, с заключением срочных договоров.

4.21. Срок временного проживания работников, устанавливается до наступления пенсионного возраста.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.3. В общежитии колледжа обучающимися избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы. В Совет общежития входят председатель Совета общежития, избранные члены и воспитатели. Количество членов Совета устанавливается Общим собранием проживающих.

5.2. Совет общежития координирует деятельность старост комнат, секций, организуют работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают администрации в организации контроля сохранности материальных ценностей, оборудования и мебели, жилых помещений, закреплённых за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет общежития может ходатайствовать перед администрацией колледжа о переселении проживающих в другие жилые помещения в случае аварийной ситуации, а также поощрения обучающихся по итогам аттестации в конце учебного года.

5.4. Деятельность Совета общежития осуществляется на основе плана работы Совета общежития, который составляется совместно с воспитателями, обсуждается и принимается на объединённом заседании Совета общежития. Этот план является частью перспективного плана воспитательной работы колледжа. План разрабатывается сроком на учебный год; на его основе составляется план работы на каждый месяц.

5.5. Совет общежития работает под руководством воспитателей общежития. Представители Совета общежития входят в состав Студенческого совета колледжа.

5.6. Заседания Совета общежития проводятся не реже одного раза в месяц, количество заседаний Совета может быть увеличено в случае необходимости, между заседаниями работу ведут студенты, выбранные в состав общественных центров.

5.7. Каждому общественному центру Совета поручается конкретный участок работы:

Центр «Учение»:

- отвечает за организацию самоподготовки обучающихся к учебным занятиям и педагогической практики, и создание условий для полноценной подготовки домашнего задания;

- выявляет отстающих обучающихся и студентов и оказывает помощь нуждающимся;

- вырабатывает рекомендации и проводит беседы с целью повышения эффективности и качества подготовки;

- в составе Совета общежития принимает участие в обсуждении случаев нарушения обучающимися Правил внутреннего распорядка и Устава колледжа и вынесении решения о дисциплинарных взысканиях.

Центр «Здоровье и быт»:

- обеспечивает участие всех обучающихся, проживающих в общежитии в соблюдении ими санитарно-гигиенических норм и правил, поддержание чистоты и порядка;

- организует ежедневное дежурство по этажам и комнатам общежития;

- контролирует организацию и проведение генеральных уборок не реже одного раза в месяц;

- проводит рейды совместно с воспитателями общежития по проверке соблюдения обучающимися режима дня и других санитарно - гигиенических норм в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежития;

- привлекает обучающихся к подготовке и проведению мероприятий по формированию здорового образа жизни;

- проявляет непримиримость к асоциальным поступкам, влекущим за собой утрату здоровья, таких как курение, пьянство, наркомания и проституция, а также участвует в обсуждении их на Совете колледжа;

- выходит с предложениями в администрацию колледжа об улучшении быта обучающихся;

- выпускает информационные бюллетени.

Центр «Досуг»

- отвечает за планирование, организацию и проведение культурно массовых мероприятий;

- привлекает к проведению культурно - массовых мероприятий обучающихся, проживающих в общежитии, специалистов;

- организует встречи с интересными людьми, лучшими по профессии, ветеранами труда, вечера отдыха и развлечения, культпоходы и экскурсии, обеспечивая массовость и активное участие в них обучающейся молодежи.

Центр «Информация»

- обеспечивает подборку, анализ и обобщение информации о жизни общежития;

- ведет работу по сбору материалов и оформлению летописи общежития, фотоальбомов;

- проводит анкетирование, тестирование с целью создания социального паспорта общежития;

- подбирает материал для проведения бесед, диспутов, интеллектуальных игр, читательских конференций и других форм общественной деятельности в соответствии с планом;

- принимает участие в художественно - эстетическом и информационном оформлении интерьера общежития, регулярно выпускает стенную газету и привлекает обучающихся к оформлению тематических выпусков.

5.8. Для координации взаимодействия общежития по решению общих воспитательно-образовательных задач и улучшения жилищно-бытовых условий проводятся объединённые заседания Советов общежития с студсоветом колледжа. На заседание объединённого Совета могут приглашаться представители объединённого профсоюзного комитета обучающихся и работников колледжа, администрации учебного заведения.