МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЕЛОРЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора ГБПОУ БМК
_____ Ч.М. Ульданова
«28» августа 2026 г.

Рассмотрено
Педагогическим Советом
ГБПОУ БМК
Протокол № 1
«28» августа 2026 г.

Рассмотрено
Студенческим Советом
ГБПОУ БМК
Протокол № 1
«27» августа 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ГБПОУ БЕЛОРЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Подписано электронной подписью: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЕЛОРЕЦКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
Дата: 03.11.2026 14:13:17

Введено в действие
Приказом № 177/1-к
от «01» сентября 2026 г.

г. Белорецк, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 1.3 статьи 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров РБ от 22.02.2000 г. № 43, нормативными письмами Министерства образования и науки РФ, Уставом ГБПОУ РБ Белорецкий металлургический колледж (далее — Колледж), Правилами внутреннего распорядка проживающих в общежитии Колледжа. Настоящее положение определяет порядок предоставления мест в общежитиях, пропускной режим, права, обязанности проживающих ГБПОУ БМК, ответственность за нарушения в общежитиях и порядок выселения проживающих из общежития.

1.2. Общежитие Колледжа входит в состав отдела воспитательной работы и социальных вопросов ГБПОУ РБ Белорецкий металлургический колледж. При принятии настоящего локального нормативного акта учитывается мнение Студенческого совета и Совета родителей.

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением Колледжа, подведомственного Министерству образования и науки Республики Башкортостан, содержится за счет средств республиканского бюджета, платы за пользование общежитием и других внебюджетных источников.

1.4. Общежитие Колледжа расположено по адресу: 453500, Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Ленина, д. 131а.

1.5. Общежитие предназначено для временного размещения и проживания студентов по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.6. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- ✓ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- ✓ детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

✓ инвалидам вследствие военной травмы и ветеранам боевых действий;

✓ участникам специальной военной операции (СВО) и членам семей участников СВО (включая обеспечение в приоритетном порядке детей погибших/умерших граждан, принимавших участие в СВО);

✓ имеющим право на получение государственной социальной помощи;

✓ студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту.

1.7. Иностранные граждане и граждане стран СНГ, принятые на обучение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные) и комнаты для организации досуга согласно санитарным требованиям СП 2.4.3648-20.

1.9. Места в общежитии могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течение учебного года (исключительно на освободившиеся места).

1.10. За обучающимся, проживающим в общежитии, закрепляется койко-место на весь период обучения при условии ежегодного успешного прохождения аттестации комнат и соблюдения условий Договора найма. Жилые комнаты укомплектованы мебелью и необходимым инвентарем. В общежитии действуют Правила внутреннего распорядка.

1.11. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется директором Колледжа или должностным лицом, им на это уполномоченным.

1.12. ***Управление, обеспечение порядка и безопасности в общежитии Колледжа:***

1.12.1. Общее руководство и организация деятельности в общежитии находится в компетенции директора Колледжа. Непосредственное

руководство осуществляется заместителем директора по воспитательной работе (ВР).

1.12.2. Организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием (комендантом) и воспитателями.

1.12.3. Охрана общежития осуществляет пропускной режим проживающих через турникет с использованием элементов системы электронной безопасности (видеонаблюдения). Допуск на территорию общежития производится сотрудником охраны в ручном или полуавтоматическом режиме строго после визуальной проверки студенческого билета установленного образца.

1.12.4. Организация ремонтных и хозяйственных работ (сантехнических, электротехнических) осуществляется отделом административно-хозяйственной части (АХЧ) Колледжа (за исключением обязательного ежегодного текущего косметического ремонта жилых комнат, выполняемого проживающими и их родителями самостоятельно за свой счет согласно п. 2.2.2 настоящего Положения).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. ***Проживающие в общежитии имеют право:***

✓ проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;

✓ требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;

✓ пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;

✓ переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с заведующим общежитием;

✓ обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;

✓ пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

✓ привлекаться с соблюдением правил охраны труда, во внеучебное время:

- ✓ к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах;
- ✓ к работам по самообслуживанию на кухне по установленному графику;
- ✓ к благоустройству территории общежития;
- ✓ к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат;
- ✓ к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории;
- ✓ к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

✓ проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме;

✓ избирать Студенческий совет общежития (ССО) и быть избранным в его состав;

✓ подавать предложения и жалобы лично или через ССО.

2.2. ***Проживающие в общежитии обязаны:***

✓ выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;

✓ своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

✓ строго соблюдать правила внутреннего распорядка, режима работы, технику безопасности и правила пожарной безопасности;

✓ неукоснительно соблюдать пропускной режим, постоянно иметь при себе студенческий билет;

✓ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, в случае порчи, или утере имущества, проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;

✓ соблюдать установленный распорядок дня;

✓ допускать в свою жилую комнату заведующего общежитием, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за колледжем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;

✓ не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаз, раковину;

✓ допускать в свою жилую комнату членов Студенческого совета общежития для проверки уборки жилой комнаты по графику;

✓ соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

✓ ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;

✓ при выходе из комнаты: закрыть окна, выключить электроприборы, проверить выключен ли свет, закрыть комнату на ключ;

✓ дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор);

✓ своевременно вносить плату за проживание и возмещать причиненный материальный ущерб;

2.2.1. Проживающие на добровольной основе привлекаются ССО во внеучебное время к работам по благоустройству, генеральным уборкам помещений и закрепленной территории.

2.2.2. По окончании учебного года обеспечить приведение жилой комнаты в надлежащее санитарно-техническое и эстетическое состояние. В срок до 25 июня текущего года совершеннолетние проживающие (либо родители/законные представители несовершеннолетних студентов) обязаны за счет собственных средств провести текущий косметический ремонт жилой комнаты (освежение побелки, покраску стен, полов, радиаторов отопления и иных элементов интерьера по согласованию с комендантом) и сдать подготовленную, чистую комнату коменданту (заведующему) общежития. Несдача жилой комнаты коменданту в установленный срок (до 25 июня) в надлежащем (отремонтированном и убранном) виде рассматривается как

нарушение условий Договора найма и является основанием для отказа в предоставлении места в общежитии на следующий учебный год.

2.2.3. При окончательном выселении из общежития сдать заведующему весь полученный инвентарь и жилое помещение в надлежащем состоянии.

2.3. ***Проживающим в общежитии запрещается:***

- ✓ с 23 до 7 громко разговаривать, ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;
- ✓ находиться в помещении общежития во время учебных занятий;
- ✓ хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;
- ✓ хранить продукты питания с просроченным сроком годности;
- ✓ незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- ✓ предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- ✓ самовольно переселяться из закрепленной комнаты;
- ✓ держать в комнате животных;
- ✓ переставлять мебель без согласования с комендантом общежитием;
- ✓ играть в азартные игры;
- ✓ сидеть на подоконнике и высовываться из окон;
- ✓ категорически запрещается курить в комнате, здании общежития и на территории общежития (в том числе электронные сигареты, вейпы и кальяны), нецензурная брань и драки;
- ✓ появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, употреблять, распивать и хранить спиртосодержащие напитки, энергетики;
- ✓ хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- ✓ заниматься торговлей и распространением товаров (иных вещей);
- ✓ хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;

✓ устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;

✓ самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

✓ самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

✓ выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

✓ наклеивать информационные листы на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

✓ хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

✓ использовать в жилом помещении источники открытого огня;

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ и порядком применения к обучающимся мер дисциплинарного взыскания.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа.

3.2. Непосредственное руководство и контроль хозяйственной деятельности, эксплуатации общежития студентов, организацией быта

проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора административно-хозяйственной работе.

3.3. Контроль воспитательной деятельности работников общежития и органов самоуправления обучающихся, организации быта проживающих, соблюдение ими правил внутреннего распорядка осуществляет заместитель директора по воспитательной работе Колледжа.

3.4. Заведующий общежитием (комендант) организует текущую работу по эксплуатации общежития, поддержанию в нём порядка, обеспечивает взаимодействие всех структурных подразделений общежития и создаёт благоприятный микроклимат в среде проживающих и обслуживающего персонала.

3.5. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

3.6. ***Администрация Колледжа обязана:***

- ✓ обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- ✓ при вселении в общежитие студентов и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- ✓ содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- ✓ заключать с проживающими в общежитии договоры найма, о взаимной ответственности сторон и выполнять их;
- ✓ своевременно проводить капитальный ремонт здания общежития, систем отопления, водоснабжения и инвентаря (за исключением текущего косметического ремонта внутри комнат, выполняемого проживающими согласно п. 2.2.2);

✓ содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

✓ обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

✓ содействовать Студенческому совету общежития (ССО) в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

✓ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

✓ обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

✓ обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития студентов и закрепленной территории;

✓ обеспечивать на территории общежития студентов охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

✓ укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке воспитателями и обсуживающим персоналом.

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий общежитием (комендант) назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. ***Заведующий общежитием (комендант) обязан обеспечить***:

✓ непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития студентов;

✓ ведение, своевременное обновление и хранение учётной, хозяйственной и отчётную документации общежития в соответствии с утверждённой в Колледже номенклатурой дел (включая журналы инструктажей, договоры найма, акты приёмки комнат, книги учёта материальных ценностей);

✓ вселение студентов в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

✓ предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

✓ учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

✓ информирование директора колледжа о положении дел в общежитии студентов;

✓ создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития: нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в общежитии студентов и на его территории;

✓ проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

✓ организация и проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. ***Заведующий общежитием (комендант) имеет право:***

✓ вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии студентов;

✓ совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

✓ принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

✓ вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

✓ совместно со Студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

✓ осуществлять контроль за ходом подготовки и проведения косметического ремонта жилых комнат проживающими (их родителями) и производить личную приемку отремонтированных и убранных помещений в установленный срок (до 25 июня текущего года);

4.4. Заведующий общежитием (комендант) несет персональную ответственность за размещение обучающихся в жилых помещениях общежития.

4.5. ***Права и обязанности воспитателя общежития***

4.5.1. Воспитатель общежития назначается, исходя из штатных нормативов, директором колледжа, является официальным представителем администрации в общежитии. Работает под руководством директора и его заместителя по воспитательной работе. Отчитывается перед ними и педагогическим советом.

4.5.2. Составляет единый годовой план работы совместно с другими воспитателями, отражающий информационно-просветительскую и досуговую деятельность, цели, задачи и основные положения воспитательной концепции колледжа. План утверждается педагогическим советом. Воспитатель ведет документацию согласно номенклатуре дел в общежитии.

4.5.3. ***Воспитатель общежития имеет право:***

✓ совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий;

✓ принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую (совместно с комендантом);

✓ участвовать в работе ССО с правом голоса, вносить предложения;

✓ представлять на рассмотрение заместителя директора по ВР предложения по вопросам учебно-воспитательной работы;

✓ организовать внеучебные мероприятия по плану работы, курировать органы студенческого самоуправления;

✓ контролировать соблюдение санитарно-гигиенических норм, правил внутреннего распорядка и режима работы;

✓ содействовать психологической адаптации студентов, оперативно информировать заведующего общежитием о чрезвычайных происшествиях.

4.5.4. ***Воспитатель общежития обязан:***

✓ организовывать и проводить внеучебные мероприятия по плану работы общежития;

✓ осуществлять методическое информирование, обеспечивать и курировать деятельность органов студенческого самоуправления;

✓ контролировать соблюдение санитарно-гигиенических, технических и иных норм обслуживания общежития;

✓ совместно с заведующим общежития контролировать соблюдение порядка заселения студентов;

✓ контролировать соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка и режима работы;

✓ осуществлять содействие психологической адаптации студентов;

✓ своевременно ставить в известность заведующего общежитием и Совет по профилактике правонарушений о грубых нарушениях и чрезвычайных происшествиях.

5. Порядок заселения, регистрации, переселения и выселения из студенческого общежития

5.1. ***Порядок заселения и предоставления мест***

5.1.1. Размещение обучающихся производится в соответствии с настоящим Положением и с учетом установленных санитарных норм.

5.1.2. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся, в частности, к следующим категориям лиц (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона N 273-ФЗ):

- ✓ студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- ✓ детьми-инвалидами, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- ✓ студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- ✓ участникам специальной военной операции (СВО) и членам семей участников СВО (включая обеспечение в приоритетном порядке детей участников СВО, в том числе погибших или умерших граждан, принимавших участие в СВО);
- ✓ студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии администрацией Колледжа может предоставляться в пользование жилая площадь нуждающимся преподавателям и сотрудникам с оплатой за проживание в соответствии с жилищным кодексом РФ и РБ.

5.1.4. Распределение мест в общежитии и утверждение списков обучающихся на вселение производится по совместному решению администрации

Колледжа и объявляется приказом директора в начале учебного года (для вновь поступивших студентов — за три дня до начала учебного года).

5.1.5. Распределение мест среди ранее проживавших студентов производится исключительно по итогам ежегодной аттестации комнат совместным решением Студенческого совета общежития (ССО) и администрации.

5.1.6. Вселение обучающихся и иных лиц осуществляется заведующим общежитием (комендантом) на основании паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья (с отметкой о флюорографии) и личного заявления, подписанного директором Колледжа или заместителями директора.

5.1.7. С каждым заселяемым студентом (или его законным представителем, если студент несовершеннолетний) в обязательном порядке заключается Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.1.8. Вселение студентов осуществляется на основании Договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже (при условии успешного прохождения ежегодной аттестации и выполнения обязательств по её своевременному косметическому ремонту).

5.2. ***Регистрационный учет проживающих***

5.2.1. Регистрационный учет граждан, проживающих в студенческом общежитии Колледжа, осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ, и иными нормативными правовыми актами.

5.2.2. Оформление регистрации по месту пребывания (временной прописки) студентов, вселяемых в общежитие Колледжа, организуется администрацией общежития силами уполномоченного лица (паспортиста) в установленные законодательством сроки.

5.2.3. Иногородние обучающиеся, заселяемые в студенческое общежитие, обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней со дня фактического заселения

предоставить уполномоченному лицу администрации общежития документы, необходимые для оформления регистрации по месту пребывания.

5.2.4. Регистрация иностранных граждан и лиц без гражданства, обучающихся в Колледже и заселяемых в общежитие, осуществляется в соответствии с миграционным законодательством Российской Федерации. Документы для постановки на миграционный учет должны быть предоставлены в администрацию общежития в первый рабочий день, следующий за днем прибытия.

5.2.5. На весь период проживания в общежитии документом, подтверждающим право на вход в здание, является студенческий билет установленного образца. Передача студенческого билета другим лицам для прохода на территорию общежития запрещена и влечет за собой дисциплинарную ответственность.

5.2.6. Снятие с регистрационного учета по месту пребывания проживающих в студенческом общежитии осуществляется органами регистрационного учета:

- ✓ автоматически по истечении срока действия временной регистрации (окончание учебного года / периода обучения);
- ✓ досрочно при расторжении Договора найма жилого помещения (в связи с отчислением, переводом, добровольным выездом или выселением за грубые нарушения).

5.2.7. При досрочном расторжении Договора найма проживающий обязан освободить занимаемое жилое помещение, сняться с регистрационного учета, полностью оплатить фактическое время проживания, сдать комнату в чистом, отремонтированном (согласно п. 2.2.2 настоящего Положения) виде и вернуть весь инвентарь коменданту общежития.

5.3. ***Правила и порядок переселения***

5.3.1. Самовольное переселение проживающих из одной комнаты в другую или перенос жесткого инвентаря (мебели) из комнаты в комнату категорически запрещены.

5.3.2. Переселение проживающих по их обоснованной просьбе из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием (комендантом) по согласованию с воспитателями и на основании ходатайства Студенческого совета общежития.

5.3.3. В случае возникновения аварийных ситуаций, проведения капитального ремонта или при обнаружении у проживающего признаков острого (в том числе инфекционного) заболевания, администрация имеет право в одностороннем порядке переселить студента в другое жилое помещение, либо незамедлительно направить его в лечебное учреждение города для прохождения лечения и обеспечения санитарной безопасности остальных проживающих.

5.4. ***Порядок проведения текущего ремонта и сдачи жилых помещений к летнему периоду***

5.4.1. В конце каждого учебного года проживающие студенты обязаны подготовить жилые помещения к летнему периоду и следующему учебному году.

5.4.2. В срок до 25 июня текущего года совершеннолетние проживающие (либо родители/законные представители несовершеннолетних студентов) обязаны за счет собственных средств провести текущий косметический ремонт жилой комнаты (освежение побелки, покраску стен, полов, радиаторов отопления и иных элементов интерьера) и в убранном виде сдать комнату лично заведующему общежитием (коменданту).

5.4.3. Заведующий общежитием (комендант) производит личный осмотр помещения. Если ремонт выполнен в полном объеме и комната находится в надлежащем санитарном состоянии, комендант делает отметку «Ремонт принят» в учетной документации общежития (или обходном листе). Данная отметка является главным и обязательным основанием для продления Договора найма и вселения студента в общежитие на следующий учебный год.

5.4.4. В случае невыполнения косметического ремонта, нанесения материального ущерба комнате или отказа от сдачи помещения коменданту до 25 июня, отметка о приемке не выставляется. Данный факт рассматривается как грубое нарушение условий Договора найма и является безусловным основанием для отказа в предоставлении места в общежитии на следующий учебный год.

5.5. ***Порядок и основания для выселения***

5.5.1. Выселение из студенческого общежития производится по инициативе проживающего (на основании личного заявления), по окончании срока обучения, либо по инициативе администрации Колледжа на основании Приказа директора.

5.5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, прекращение учебы в Колледже (успешное завершение обучения или отчисление из образовательного учреждения) является безусловным основанием для расторжения Договора найма и выселения гражданина. За обучающимися, ушедшими в академический отпуск, право проживания сохраняется только по выходу из него.

5.5.3. По инициативе администрации Колледжа студент может быть досрочно выселен из общежития на основании решения Совета профилактики в качестве меры дисциплинарного взыскания за:

- ✓ систематическое (два и более раза) нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и Устава Колледжа;
- ✓ грубое однократное нарушение (появление в состоянии алкогольного/наркотического опьянения, драки, курение в помещениях);
- ✓ просрочку платы за проживание более чем за два месяца;
- ✓ нанесение умышленного значительного материального ущерба имуществу Колледжа.

5.5.4. Меры дисциплинарного выселения не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалидам, в соответствии с ч. 5 ст. 43 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в РФ». При

возникновении у данной категории лиц острых медицинских показаний администрация Колледжа содействует их немедленной госпитализации в медицинское учреждение с обязательным уведомлением родителей.

5.5.5. При выселении (как по окончании учебы, так и при массовом выезде студентов на летние каникулы после 25 июня) проживающий обязан в трехдневный срок:

- ✓ полностью освободить комнату от личных вещей;
- ✓ провести генеральную уборку и сдать комнату заведующему общежитием в чистом и отремонтированном виде;
- ✓ сдать коменданту под подпись весь полученный под расписку мягкий и жесткий инвентарь (постельное белье, мебель, ключи);
- ✓ полностью погасить задолженность по оплате за проживание на момент выезда;
- ✓ сняться с регистрационного учета по месту пребывания у паспортиста Колледжа.

5.5.6. При выселении студенту выдается обходной лист, который подписывается заведующим общежитием (комендантом) только после выполнения всех обязательств (включая сдачу отремонтированной комнаты) и сдается в учебную часть Колледжа.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся и студентов за всё время проживания, в том числе и за каникулярное время в начале учебного года (кроме летних каникул, за исключением случаев, когда студент остается проживать на лето).

6.2. Плата за пользование общежитием, коммунальные и дополнительные услуги вносится проживающими единовременно в виде установленной фиксированной суммы сразу за весь учебный год (за 10 месяцев проживания).

6.3. Оплата производится в полном объеме строго после издания официального Приказа директора о заселении (предоставлении места в

общежитии) и до момента фактического вселения студента в жилую комнату. Студенты, не предоставившие квитанцию об оплате за 10 месяцев, к заселению в общежитие категорически не допускаются.

6.4. Колледж имеет право самостоятельно устанавливать размеры дополнительной оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом, по решению Совета Колледжа.

6.5. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором.

6.6. Освобождаются от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии Колледжа следующие категории обучающихся (ч. 5 ст. 36, ч. 2 ст. 39 Закона № 273-ФЗ):

- ✓ дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;
- ✓ лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- ✓ дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- ✓ инвалиды вследствие военной травмы и ветераны боевых действий;
- ✓ студенты, являющиеся участниками специальной военной операции (СВО), а также студенты, являющиеся детьми участников специальной военной операции (в том числе погибших или умерших граждан, принимавших участие в СВО);
- ✓ студенты, получившие государственную социальную помощь;
- ✓ студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту.

6.7. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться через бухгалтерию.

6.8. Освобождаются от оплаты за проживание (платы за наем) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также иные льготные

категории, утвержденные ч. 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в РФ» и указанные в п. 5.1.2 настоящего Положения.

6.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с введением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат и секций, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.10. Обучающиеся имеют право пользоваться следующими личными электробытовыми приборами без взимания дополнительной платы:

- ✓ настольная лампа;
- ✓ электроплойка, фен, электробритва;
- ✓ транзисторный радиоприемник, магнитофон, телефон, ноутбук.

6.11. В исключительных случаях администрация Колледжа по согласованию с профсоюзным комитетом размещает для временного проживания работников Колледжа с заключением срочных договоров.

6.12. Расходы, связанные с приобретением отделочных материалов (краска, побелка, кисти, валики) для проведения обязательного ежегодного косметического ремонта в жилых комнатах силами проживающих до 25 июня, не входят в структуру платы за проживание и оплачиваются совершеннолетними студентами или их родителями самостоятельно.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа, заместителем директора по ВР.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- ✓ замечание;
- ✓ выговор;
- ✓ отчисление из Колледжа.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- ✓ использования жилого помещения не по назначению;
- ✓ разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- ✓ систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- ✓ нарушения порядка оплаты, установленного настоящим Положением и договором найма;
- ✓ невыполнения обязательного ежегодного косметического ремонта и несдачи жилой комнаты заведующему общежитием (коменданту) в надлежащем виде в установленный срок (до 25 июня текущего года);
- ✓ отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- ✓ появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- ✓ хранения, употребления, распространения наркотических средств;
- ✓ хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- ✓ отчисления из Колледжа;
- ✓ иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ БМК.

7.5. Мера дисциплинарного взыскания применяется к студенту, проживающему в общежитии, в случае:

- ✓ передачи своего пропуска или студенческого удостоверения другим лицам;
- ✓ нарушения правил прохода в общежитие;
- ✓ нарушения прав и законных интересов соседей, проживающих совместно или в соседних жилых помещениях;
- ✓ нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной, наркотической продукции, психотропных средств или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ✓ нарушения требований настоящего Положения, связанного с курением на территории общежития, приемом никотиносодержащей продукции;
- ✓ порчи мебели, инвентаря общежития;
- ✓ переноса инвентаря и мебели из одного помещения в другое без согласования с комендантом;
- ✓ внесения изменений в систему водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализационных систем, пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- ✓ размещения на стенах, в местах общественного пользования, на поверхностях мебели объявлений и другой информации, рисунков, за исключением специальных стендов по согласованию с комендантом или воспитателем;
- ✓ установления дополнительных замков или переделывания замков в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;
- ✓ применения в комнатах дополнительных электроприборов (не предусмотренных нормами или не согласованных с администрацией);
- ✓ хранения громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим;
- ✓ нахождения животных в комнате проживающего в общежитии;

✓ предоставления своего жилого помещения для проживания проживающих из других жилых помещений без согласования с комендантом;

✓ предоставления доступа в общежитие другим лицам, не проживающим в общежитии.

8. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (ССО), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. ССО координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Староста этажа (секции) избирается проживающими, следит за бережным отношением к имуществу Колледжа и соблюдением чистоты и порядка на этаже.

8.4. ССО совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.5. Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

✓ меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;

- ✓ план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов СО за успешную работу.

8.7. В каждом блоке ССО избирается староста. Староста жилого помещения - блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, блоке имуществу, содержанию комнаты, блока в чистоте и порядке.

8.8. Староста жилого помещения - комнаты, блока - в своей работе руководствуется Правилами (см. приложение 1) и правилами проживания, а также решениями администрации колледжа.

Приложение 1

Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ БМК

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее — настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ БМК, разрабатываемые на основе настоящего Положения, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ БМК на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личного заявления обучающегося, приказа директора ГБПОУ БМК на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.2. Приказ директора ГБПОУ БМК на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется Приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося и предоставления документа подтверждающего статус отнесения обучающегося к льготной категории граждан. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр

хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием (коменданта) ГБПОУ БМК.

2.3. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования общими и личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием (комендантом) и воспитателями студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся и студентов за всё время проживания, в том числе и за каникулярное время в начале учебного года (кроме летних каникул, за исключением случаев, когда студент остается проживать на лето).

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа по согласованию со Студенческим Советом общежития (ССО).

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором

находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Вход в студенческое общежитие проживающих обучающихся осуществляется строго по предъявлении студенческого билета установленного образца. Категорически запрещается передавать свой студенческий билет другим лицам для прохода в общежитие. За передачу документа студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

✓ лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет дежурному вахтеру (охраннику);

✓ лица, не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных (родители, братья, сестры и другие родственники допускаются с 09:00 до 21:00).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом в журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. ***Проживающие в общежитии имеют право:***

✓ проживать в закрепленной комнате весь период обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии и выполнения настоящего положения;

✓ требовать обеспечения пропускного режима и охраны общественного порядка;

✓ пользоваться бытовыми помещениями, оборудованием и инвентарем общежития строго по назначению;

✓ переселяться в другое жилое помещение (комнату) по согласованию с заведующим общежитием;

✓ обращаться с информацией и предложениями по улучшению условий проживания в общежитии;

✓ пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

✓ привлекаться с соблюдением правил охраны труда, во внеучебное время: к работам по самообслуживанию в своих жилых комнатах, на кухне по установленному графику, к благоустройству территории общежития, к проведению благоустройства занимаемых жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, к другим видам работ в соответствии с условиями договора найма жилого помещения;

✓ проживающие могут отсутствовать в общежитии при условии уведомления об этом воспитателя общежития в письменной форме;

✓ избирать Студенческий совет общежития (ССО) и быть избранным в его состав;

✓ подавать предложения и жалобы лично или через ССО.

4.2. ***Проживающие в общежитии обязаны:***

✓ выполнять условия по договору найма жилого помещения в общежитии;

✓ своевременно в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

✓ строго соблюдать правила внутреннего распорядка, режима работы, технику безопасности и правила пожарной безопасности;

✓ неукоснительно соблюдать пропускной режим, постоянно иметь при себе студенческий билет;

✓ бережно относиться к инвентарю и имуществу общежития, в случае порчи или утери имущества проживающий обязан возместить материальный ущерб в полном объеме;

✓ соблюдать установленный распорядок дня;

✓ допускать в свою жилую комнату заведующего общежитием, воспитателя, медицинского работника, закрепленного за колледжем, для осмотра санитарного и технического состояния комнат, мебели, оборудования, с целью проверки целевого использования жилых помещений, осмотра противопожарного состояния;

✓ не выбрасывать бытовые отходы из окна или унитаз, раковину;

✓ допускать в свою жилую комнату заведующего общежитием для проверки уборки жилой комнаты по графику;

✓ соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

✓ ежедневно проводить влажную уборку в соответствии с графиком дежурства;

✓ при выходе из комнаты: закрыть окна, выключить электроприборы, проверить выключен ли свет, закрыть комнату на ключ;

✓ дежурить по общежитию, в местах общего пользования (кухня, коридор);

✓ участвовать в уборке и благоустройстве прилегающей территории;

✓ своевременно вносить плату за проживание и возмещать причиненный материальный ущерб;

✓ в конце учебного года (в срок до 25 июня) совместно со своими родителями или законными представителями за счет собственных средств произвести текущий косметический ремонт жилой комнаты (освежение

побелки, покраска полов, стен, радиаторов отопления) и в чистом, отремонтированном виде сдать помещение коменданту общежитием.

4.3. ***Проживающим в общежитии запрещается:***

✓ с 23 до 7 громко разговаривать, ходить по коридорам, этажам, находиться в помещениях за пределами своего проживания;

✓ находиться в помещении общежития во время учебных занятий;

✓ хранить вещества, имеющие сильный резкий запах;

✓ хранить продукты питания с просроченным сроком годности;

✓ незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

✓ самовольно переселяться из закрепленной комнаты;

✓ держать в комнате животных;

✓ переставлять мебель без согласования с комендантом общежития;

✓ играть в азартные игры;

✓ сидеть на подоконнике и высовываться из окон;

✓ категорически запрещается курить в комнате, здании общежития и на территории общежития (в том числе электронные сигареты), нецензурная брань и драки;

✓ появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, употреблять, распивать и хранить спиртосодержащие напитки, энергетики;

✓ хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;

✓ заниматься торговлей и распространением товаров (иных вещей);

✓ хранить, опасные отравляющие и взрывчатые вещества, огнестрельное оружие;

✓ устанавливать дополнительные замки или переделывать замки в помещениях по месту проживания в общежитии без разрешения коменданта;

✓ самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

✓ самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

✓ выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 07:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

✓ наклеивать информационные листы на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

✓ хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

✓ использовать в жилом помещении источники открытого огня;

✓ предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

4.3.1. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ и порядком применения к обучающимся мер дисциплинарного взыскания.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

✓ вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

✓ вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

✓ принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. Обязанности администрации Колледжа

6.1. Администрация Колледжа обязана:

✓ обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

✓ производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с Положением об общежитии;

✓ при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

✓ содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

✓ заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

✓ укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

✓ укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

✓ своевременно проводить капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения (за исключением текущего косметического ремонта внутри жилых комнат, выполняемого проживающими и их родителями самостоятельно согласно п. 4.2 настоящих Правил);

✓ обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

✓ временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

✓ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

✓ обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

✓ обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа и заместителем директора по воспитательной работе и социальным вопросам.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;

- отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

✓ использования жилого помещения не по назначению;

✓ разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

✓ отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

✓ систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом предположении;

✓ нарушения порядка оплаты, установленного Положением и договором найма;

✓ невыполнения обязательного ежегодного косметического ремонта и несдачи жилой комнаты заведующему общежитием (коменданту) в надлежащем виде в установленный срок (до 25 июня текущего года);

✓ отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

✓ появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

✓ хранения, распространения наркотических средств;

✓ хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

✓ отчисления из Колледжа;

✓ иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

7.5. Мера дисциплинарного взыскания применяется к студенту в случае:

- ✓ передачи своего студенческого билета другим лицам для прохода в общежитие;
- ✓ нарушения пропускного режима; порчи мебели и инвентаря; переноса мебели без согласования;
- ✓ самостоятельного ремонта коммунальных систем;
- ✓ размещения несанкционированных объявлений;
- ✓ установки дополнительных замков;
- ✓ содержания животных.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

✓ расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

✓ отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

✓ по личному заявлению проживающих;

✓ при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.